

RESOLUCIÓN GERENCIAL N°085-2024-MPLP/GIYAT

Tingo María, 15 de Abril de 2024.

VISTO;

El INFORME N°0185 -2024-SFP-GIYAT-MPLP/TM de fecha 22 de marzo del 2024, donde la subgerente de Formalización de la Propiedad, el Artículo 1° y Artículo 2°, de la Resolución Gerencial N° 0520-2022-GIDL-MPLP/TM, de fecha 30/12/2022, por contener errores materiales, y;

CONSIDERANDO:

Que, el Artículo II del Título Preliminar de la Ley 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, establece que "los Que, la Ley 28687 - Ley de desarrollo y complementaria de formalización de la propiedad informal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos, en su Artículo 4, faculta a las municipalidades provinciales en el ámbito de sus circunscripciones territoriales, asumir de manera exclusiva y excluyente la competencia correspondiente de la formalización de la propiedad informal hasta la inscripción de los títulos de propiedad, en concordancia con lo dispuesto por el numeral 1.4 del artículo 73 y numeral 1.4.3 del artículo 79 de la Ley N° 27972;

Que, mediante Ley 31056 – Ley que amplía los plazos de la titulación de terrenos ocupados por posesiones informales y dicta medidas para la formalización; amplía los plazos de ocupación de las posesiones informales hasta antes del 31 de diciembre del 2015, para que sean beneficiarias de las acciones de formalización de la Ley 28687;

Que, mediante ORDENANZA MUNICIPAL N° 05-2023-MPLP de fecha 24.05.2023, se aprueba el Programa de Titulación Masiva Denominado "Soy Propietario" en Predios Urbano Marginal (Zona de Expansión Urbana: Asentamientos Humanos, Pueblos Jóvenes, Asociaciones de Viviendas y Otras Formas de Organizaciones de Base), y Urbano Rural (Caserío y Centros Poblados), de la Jurisdicción de la Provincia de Leoncio Prado"; con el cual se faculta a la Subgerencia de Asentamientos Humanos y Desarrollo Rural (actualmente Subgerencia de Formalización de la propiedad), de la Gerencia de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial para que, en el ámbito de la provincia lleve a cabo los diferentes procesos de Saneamiento Físico Legal de las posesiones informales de terrenos urbanos, hasta el otorgamiento del Título de Propiedad en forma masiva. El Artículo 7 de la Ordenanza, DEROGA la Ordenanza Municipal N° 022-2021-MPLP/TM de fecha 23.12.2021, en todos sus extremos. El Artículo 7 del Capítulo III de los PROCEDIMIENTOS de la Ordenanza, regula la Titulación Masiva en terrenos ocupados por Posesiones informales en zona urbano rural (Caseríos y Centro Poblados), de la jurisdicción de la provincia de Leoncio Prado. La Segunda disposición complementaria y transitoria precisa que, las solicitudes de Formalización y/o Saneamiento Físico Legal que estén en proceso de atención o que no han sido atendidas a la fecha de entrada en vigencia de la presente Ordenanza Municipal, se adecuaran a los procedimientos de esta;

Que, con Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP de fecha 28 de setiembre de 2007 que "aprueba la desconcentración de competencias para que las gerencias de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado emitan resoluciones en asuntos concernientes a su cargo (...)" y demás normas a fines (normas afines Art. 72 y 73 del TUO de la Ley 27444, último párrafo Art. 39 Ley 27972;

Que, a través de la Resolución Gerencial N° 0520-2022-GIDL-MPLP/TM, se resuelve la aprobación del Plano de Ubicación, Localización y Perimétrico, así como, la Memoria Descriptiva de área de terreno ocupado por el Sector Anexo Alto Pendencia, distrito de Daniel Alomía Robles, provincia de Leoncio Prado, región Huánuco, del Polígono 01 tiene un área de 19,315.93 m² y perímetro 1,449.56 ml., y la aprobación e inscripción del Plano de Trazado y Lotización, así como la Memoria Descriptiva del área de terreno ocupado por el Sector Anexo

Pendencia, distrito de Daniel Alomía Robles, provincia de Leoncio Prado, región Huánuco, a efecto de inscribirse el Polígono 01 en la SUNARP;

Que, además, teniendo en cuenta lo dispuesto en la Segunda disposición complementaria y transitoria, de la Ordenanza Municipal N.º 05-2023-MPLP la cual precisa las solicitudes de formalización y/o saneamiento físico legal masivo que estén en proceso de atención o que no han sido atendidas a la fecha de entrada en vigencia de la presente Ordenanza Municipal, se adecuaran a los procedimientos de esta. En ese sentido, por cuanto la Resolución Gerencial N° 0520-2022-MPLP/GIDL, que aprueba la formalización de la zona urbana de Anexo Alto Pendencia – Polígono 01, distrito Daniel Alomía Robles, fue emitida al amparo y en vigencia de la Ordenanza Municipal N° 022-2021-MPLP y que a la fecha dicha formalización se encuentra en proceso de atención, por tanto, corresponde adecuar la petición y el trámite a los procedimientos de la Ordenanza Municipal N° 05-2023-MPLP;

Que, con INFORMEN TECNICO N°003-2024-SFP-GIYAT-MPLP/XYCH, la Ing. Xiomara Carhuapoma Homa - Especialista en Formalización de Predios I indica que, realizó la evaluación del área matriz aprobada con la RESOLUCION GERENCIAL N°0520-2022-GIDL-MPLP/TM, donde se determinó que el área matriz está involucrando parte de un camino vecinal que une al caserío Pendencia con los caseríos interiores, por lo que se recomienda realizar la modificación donde se deba generar 02 matrices, excluyendo el camino vecinal, en base al informe N°104-2024-GIV-IVP-JRJRA de fecha 19/02/2024 emitido por el Instituto Vial Provincial de Leoncio Prado, donde se verifica que por el Caserío Alto Pendencia, pasa el camino vecinal con código de ruta HU-595 con trayectoria: Emp. PE-5N (Pendencia)- Alto Pendencia- San Cristóbal; el cual es una RED VIAL VECINAL; lo cual corresponde a una CARRETERA DE TERCERA CLASE, dentro de la normativa vigente sugiere establecer un ancho mínimo de derecho de vía (8 m a cada lado del eje), debiendo existir 16 metros como ancho mínimo de derecho de vía; indicando que mediante Acta de inspección ocular S/N-2023-SGAAHHR-GIDL-MPLP de fecha 21.03.2023, el Especialista en Formalización de Predios Rural I, realizó una reunión informativa con la población, donde informó que el expediente de Saneamiento Físico Legal aprobado Resolución Gerencial N° 0520-2022-GIDL-MPLP/TM presentan errores subsanables y que debían ser corregidos, a lo que la población aceptó que realicen las correcciones que sean necesarias, a fin de dar continuidad al trámite, asimismo, informa que el área a formalizar se ubica en otra jurisdicción diferente al distrito de Rupa Rupa, a efectos de continuar con la formalización de la zona urbana de Anexo Alto Pendencia, distrito Daniel Alomía Robles, el proceso administrativo a seguir, se enmarca en el Artículo 7 del Capítulo III de los PROCEDIMIENTOS de la Ordenanza Municipal N° 05-2023-MPLP, que regula la Titulación Masiva en terrenos ocupados por Posesiones informales en zona urbano rural (Caseríos y Centro Poblados), de la jurisdicción de la provincia de Leoncio Prado, que, en consecuencia, la Especialista en Formalización de Predios I, otorga la conformidad de la calificación de los aspectos de carácter técnico, indicando que el Expediente de Saneamiento Físico Legal de la zona urbana de Anexo Alto Pendencia, distrito Daniel Alomía Robles, conformado por la Memoria Descriptiva, Plano de Ubicación – Localización (Lámina UL), Plano Perimétrico (Lámina PP) y Plano de Trazado y Lotización (Lámina PTL), está conforme y expedito para su aprobación, para lo cual se remite adjunto al presente en tres (03) ejemplares en físico y digital CD; recomendando modificar la Resolución Gerencial N° 0520-2022-GIDL-MPLP/TM;

Que, mediante INFORME N° 0185- 2024 -SFP-GIYAT-MPLP/TM, la Subgerente de Formalización de la Propiedad, concluye que concluye a solicitud, que a través de su despacho se modifique, la parte resolutive de la Resolución Gerencial N° 0520-2022-GIDL-MPLP/TM, de fecha 30/12/2022, por contener errores materiales, debiendo quedar de la siguiente manera:

- ✓ **Artículo 1°.- APROBAR Y DISPONER**, la inscripción en el Registro de Predios de la Oficina Registral Tingo María a favor de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado con fines operativos de formalización de la propiedad informal, la Memoria Descriptiva, Plano de Ubicación – Localización (Lámina UL) y Plano Perimétrico (Lámina PP), de la zona urbana de Anexo Alto Pendencia, distrito

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Pag. 3 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 085-2024-MPLP/GIYAT**

Daniel Alomía Robles, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, conformado por el Polígono 01, de área 3,766.39 m² y perímetro 399.37 ml., Polígono 02, de área 3979.99 m² y perímetro 567.27 ml., Polígono 03 de área 1857.59 m² y perímetro 316.71 ml., Polígono 04 de área 730.52 m² y perímetro 143.52 ml. y el Polígono 05 de área 448.67 m² y perímetro 96.58 ml.

- ✓ **Artículo 2°.- APROBAR Y DISPONER**, la inscripción en el Registro de Predios de la Oficina Registral de Tingo María a favor de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado con fines operativos de formalización de la propiedad informal, la Memoria Descriptiva y Plano de Trazado y Lotización (Lámina PTL), de la zona urbana de Anexo Alto Pendencia, distrito Daniel Alomía Robles, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, conformado por el Polígono 01, Polígono 02, Polígono 03, Polígono 04, y Polígono 05, conforme al detalle siguiente:

DESCRIPCION	ÁREA	PERÍMETRO
POLIGONO 01	3766.39 m ²	399.37 ml
POLIGONO 02	3979.99 m ²	567.27 ml
POLIGONO 03	1857.59 m ²	316.71 ml
POLIGONO 04	730.52 m ²	143.52 ml
POLIGONO 05	448.67 m ²	96.58 ml
TOTAL	10783.16	1523.45



Que, la Gerencia de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial, es el órgano de línea encargado de planificar, organizar, dirigir, ejecutar, coordinar y controlar los procesos técnicos y las actividades de los sistemas de zonificación, catastro urbano y rural, habilitación urbana y saneamiento físico legal de los asentamientos humanos, y el casco urbano, así como la formulación de proyectos de inversión y controlar la correcta ejecución de las obras públicas y privadas; la misma que, por Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP (28/09/07), se regula la Desconcentración de Competencias, para que las Gerencias de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado, emitan Resoluciones en asuntos administrativos concernientes a su cargo y en los procedimientos administrativos previstos en el TUPA, según corresponda; estableciéndose con ello como primera instancia administrativa las Gerencias y última instancia administrativa la Alcaldía;

Estando al Informe N° 0185-2024-SFP-GIYAT-MPLP/TM, Informe Técnico N° 003-2024-SFP-GIYAT-MPLP/XYCH, Ordenanza Municipal N° 036-2007-MPLP (28/09/07), ORDENANZA MUNICIPAL N° 05-2023-MPLP, Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 y la Ley de Procedimiento Administrativo General N° 27444;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - RECTIFICAR, el Artículo 1° y Artículo 2°, de la Resolución Gerencial N° 520-2022-GIDL-MPLP/TM, de fecha 30/12/2022, por contener errores materiales, debiendo quedar de la siguiente manera:

DICE:

Artículo 1°.- APROBACIÓN E INSCRIPCIÓN DEL PLANO DE UBICACIÓN, LOCALIZACIÓN Y PERIMÉTRICO; así como, LA MEMORIA DESCRIPTIVA del área de terreno ocupado por el SECTOR ANEXO ALTO PENDENCIA, DISTRITO DANIEL ALOMÍA ROBLES, PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO, del Polígono 01, tiene un área de 19,315.93 m² y un perímetro de 1,449.56 ml en la superintendencia Nacional de Registros Públicos-SUNARP-Oficina Registral Tingo María.

Artículo 2°.- APROBACIÓN E INSCRIPCIÓN DEL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN, así como, LA MEMORIA DESCRIPTIVA del área de terreno ocupado por el SECTOR ANEXO ALTO PENDENCIA DISTRITO DE DANIEL ALOMIA ROBLES, PROVINCIA DE LEONCIO PRADO, REGIÓN HUÁNUCO a efecto de inscribirse el polígono 01 en la Superintendencia Nacional de Registros Públicos-SUNARP- Oficina Registral Tingo María.;



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

(...)

DEBE DECIR:

- ✓ **Artículo 1°.- APROBAR Y DISPONER**, la inscripción en el Registro de Predios de la Oficina Registral Tingo María a favor de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado con fines operativos de formalización de la propiedad informal, la Memoria Descriptiva, Plano de Ubicación – Localización (Lámina UL) y Plano Perimétrico (Lámina PP), de la zona urbana de Anexo Alto Pendencia, distrito Daniel Alomía Robles, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, conformado por el Polígono 01, de área 3,766.39 m² y perímetro 399.37 ml., Polígono 02, de área 3979.99 m² y perímetro 567.27 ml., Polígono 03 de área 1857.59 m² y perímetro 316.71 ml., Polígono 04 de área 730.52 m² y perímetro 143.52 ml. y el Polígono 05 de área 448.67 m² y perímetro 96.58 ml.
- ✓ **Artículo 2°.- APROBAR Y DISPONER**, la inscripción en el Registro de Predios de la Oficina Registral de Tingo María a favor de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado con fines operativos de formalización de la propiedad informal, la Memoria Descriptiva y Plano de Trazado y Lotización (Lámina PTL), de la zona urbana de Anexo Alto Pendencia, distrito Daniel Alomía Robles, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, conformado por el Polígono 01, Polígono 02, Polígono 03, Polígono 04, y Polígono 05, conforme al detalle siguiente:



DEL AREA PERIMETRICA:

La zona urbana de Anexo Alto Pendencia, distrito Daniel Alomía Robles, provincia de Leoncio Prado, los conforma 06 Polígonos, separadas por una vía de acceso, que a continuación se describen:

POLIGONO 01

Límites y colindancias

- Norte: Colinda con Terreno de Terceros, mide.....210.99 ml.
- Este: Colinda con Terreno de Terceros, mide.....9.57 ml.
- Oeste: Colinda con Terreno de Terceros, mide.....16.10 ml.
- Sur: Colinda con Av. Alto Pendencia, mide.....159.70 ml.

Área: 3,766.39 m².
Perímetro: 399.37 ml.

CUADRO DE DATOS TECNICOS: POLIGONO 1					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	55.44	79°49'18"	394351.0458	8989056.5200
P2	P2 - P3	4.09	101°52'54"	394322.7563	8989008.8417
P3	P3 - P4	20.00	180°0'0"	394325.7669	8989006.0768
P4	P4 - P5	48.55	263°4'49"	394340.4974	8988992.5485
P5	P5 - P6	16.10	98°46'42"	394312.2075	8988953.0980
P6	P6 - P7	59.24	79°45'57"	394323.7035	8988941.8315
P7	P7 - P8	9.98	179°58'52"	394356.9905	8988990.8335
P8	P8 - P9	9.99	179°59'60"	394362.5967	8988999.0922
P9	P9 - P10	9.99	180°0'0"	394368.2098	8989007.3611
P10	P10 - P11	10.01	179°20'52"	394373.8214	8989015.6278

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Pag. 5 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 085-2024-MPLP/GIYAT**

P11	P11 - P12	6.18	175°51'54"	394379.3467	8989023.9702
P12	P12 - P13	9.71	179°59'60"	394382.3802	8989029.3578
P13	P13 - P14	13.01	180°3'24"	394387.1459	8989037.8215
P14	P14 - P15	11.36	180°17'50"	394393.5424	8989049.1556
P15	P15 - P16	9.96	179°59'60"	394399.1787	8989059.0227
P16	P16 - P17	10.27	180°0'0"	394404.1184	8989067.6700
P17	P17 - P18	9.57	93°51'60"	394409.2118	8989076.5866
P18	P18 - P19	10.51	91°15'33"	394401.2439	8989081.8810
P19	P19 - P20	7.93	269°46'50"	394395.2341	8989073.2540
P20	P20 - P21	9.92	79°57'6"	394388.7083	8989077.7630
P21	P21 - P22	9.23	178°12'46"	394384.5788	8989068.7410
P22	P22 - P23	16.49	178°4'6"	394381.0020	8989060.2350
P23	P23 - P24	6.98	208°21'23"	394375.1247	8989044.8240
P24	P24 - P1	24.85	261°37'44"	394369.8371	8989040.2650



POLIGONO 02

Límites y colindancias

- Norte: Colinda con Av. Alto Pendencia, mide.....**253.48 ml.**
- Este: Colinda con Terreno de Terceros, mide.....**18.99 ml.**
- Oeste: Colinda con Terreno de Terceros, mide.....**00.00 ml.**
- Sur : Colinda con Terreno de Terceros, mide.....**294.77 ml.**

Área: 3,979.99 m².

Perímetro: 567.27 ml.

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	13.91	24°12'28"	3546.0450	1828.7724
P2	P2 - P3	20.24	175°50'35"	3557.2684	1836.9933
P3	P3 - P4	5.33	165°54'3"	3572.6841	1850.1033
P4	P4 - P5	3.00	180°0'0"	3575.7832	1854.4445
P5	P5 - P6	6.70	179°59'60"	3577.5262	1856.8862
P6	P6 - P7	19.03	157°49'11"	3581.4190	1862.3393
P7	P7 - P8	15.25	338°46'4"	3585.8095	1880.8526
P8	P8 - P9	20.10	97°53'26"	3587.9025	1865.7513
P9	P9 - P10	4.68	85°59'22"	3608.0071	1865.7513
P10	P10 - P11	17.95	260°53'30"	3607.6796	1870.4233
P11	P11 - P12	13.73	180°0'0"	3625.1636	1874.4980
P12	P12 - P13	21.66	190°59'54"	3638.5375	1877.6148
P13	P13 - P14	8.50	169°25'46"	3660.1868	1878.4163

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y
de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Pag. 6 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 085-2024-MPLP/GIYAT**

P14	P14 - P15	9.99	173°0'12"	3668.4792	1880.2837
P15	P15 - P16	19.98	179°59'60"	3677.8875	1883.6501
P16	P16 - P17	10.02	180°0'0"	3696.7019	1890.3820
P17	P17 - P18	11.66	254°23'3"	3706.1403	1893.7591
P18	P18 - P19	41.04	93°26'8"	3712.8808	1884.2403
P19	P19 - P20	2.00	83°59'21"	3747.7332	1905.9067
P20	P20 - P21	10.00	280°12'10"	3746.5052	1907.4854
P21	P21 - P22	10.00	179°59'60"	3755.3611	1912.1300
P22	P22 - P23	10.00	179°59'60"	3764.2171	1916.7747
P23	P23 - P24	18.99	79°48'44"	3773.0730	1921.4194
P24	P24 - P25	9.96	98°49'52"	3761.4185	1936.4099
P25	P25 - P26	9.97	180°26'58"	3752.7096	1931.5761
P26	P26 - P27	10.11	183°3'32"	3743.9522	1926.8048
P27	P27 - P28	30.72	180°4'58"	3734.8262	1922.4472
P28	P28 - P29	20.24	190°51'25"	3707.0811	1909.2482
P29	P29 - P30	20.03	179°41'33"	3687.4940	1904.1518
P30	P30 - P31	10.01	180°2'40"	3668.1403	1899.0050
P31	P31 - P32	8.50	182°4'28"	3658.4669	1896.4406
P32	P32 - P33	14.55	180°0'0"	3650.1814	1894.5622
P33	P33 - P34	12.96	180°14'57"	3635.9874	1891.3444
P34	P34 - P35	17.00	181°49'8"	3623.3368	1888.5342
P35	P35 - P36	28.87	178°26'53"	3606.6312	1885.3761
P36	P36 - P37	7.77	156°7'34"	3578.4175	1879.2467
P37	P37 - P38	14.36	155°52'2"	3572.1423	1874.6655
P38	P38 - P39	3.00	179°59'60"	3565.0192	1862.1955
P39	P39 - P1	35.43	179°50'3"	3563.5308	1859.5901



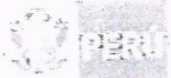
POLIGONO 03

Límites y Colindancia.

Norte: Colinda con Terreno de Terceros, mide.....147.60 ml.
Este: Colinda con Terreno de Terceros, mide.....14.00 ml.
Oeste: Colinda con Terreno de Terceros, mide.....13.00 ml.
Sur: Colinda con Av. Alto Pendencia, mide.....142.12 ml.

Área: 811.51 m².

Perímetro: 152.72 ml.



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Pag. 7 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 085-2024-MPLP/GIYAT**

CUADRO DE DATOS TECNICOS: POLIGONO 3					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	20.00	95°40'42"	394613.9350	8989167.0216
P2	P2 - P3	20.00	179°59'60"	394596.3965	8989157.4089
P3	P3 - P4	20.00	183°12'60"	394578.8581	8989147.7962
P4	P4 - P5	12.00	179°59'60"	394560.8079	8989139.1828
P5	P5 - P6	3.00	81°6'18"	394549.9778	8989134.0147
P6	P6 - P7	36.31	289°32'41"	394551.6730	8989131.5395
P7	P7 - P8	6.02	261°26'33"	394516.5788	8989122.2276
P8	P8 - P9	10.57	92°50'49"	394514.1844	8989127.7560
P9	P9 - P10	9.70	169°20'43"	394504.2902	8989124.0427
P10	P10 - P11	10.00	198°27'8"	394495.9981	8989119.0158
P11	P11 - P12	13.00	85°16'47"	394486.2456	8989116.8048
P12	P12 - P13	10.00	94°43'13"	394490.1523	8989104.4093
P13	P13 - P14	9.45	179°31'30"	394499.9048	8989106.6203
P14	P14 - P15	12.34	178°21'45"	394509.0991	8989108.7850
P15	P15 - P16	38.33	178°57'26"	394521.0277	8989111.9558
P16	P16 - P17	12.00	170°25'7"	394557.8816	8989122.4739
P17	P17 - P18	20.00	180°0'0"	394568.7117	8989127.6419
P18	P18 - P19	20.01	177°6'37"	394586.7618	8989136.2554
P19	P19 - P20	19.99	179°22'3"	394604.3651	8989145.7734
P20	P20 - P1	14.00	84°37'38"	394621.8430	8989155.4745



POLIGONO 04

Límites y colindancias

Norte: Colinda con Terreno de Terceros, mide 67.29 ml.
 Este: Colinda con Terreno de Terceros, mide 0.00 ml.
 Oeste: Colinda con Terreno de Terceros, mide 18.97 ml.
 Sur: Colinda con Av. Alto Pendencia, mide 57.26 ml.

Área: 1,857.59 m².

Perímetro: 316.71 ml.

CUADRO DE DATOS TECNICOS: POLIGONO 4					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	15.02	28°28'45"	394720.5594	8989246.2605
P2	P2 - P3	14.35	167°20'28"	394705.6934	8989244.1220
P3	P3 - P4	7.92	255°17'3"	394692.2860	8989239.0170



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Pag. 8 / RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 085-2024-MPLP/GIYAT

P4	P4 - P5	10.00	81°31'4"	394687.6771	8989245.4640
P5	P5 - P6	10.00	180°0'0"	394680.4889	8989238.5120
P6	P6 - P7	10.00	180°0'0"	394673.3007	8989231.5600
P7	P7 - P8	18.97	98°28'56"	394666.1126	8989224.6080
P8	P8 - P9	10.03	80°32'25"	394677.1469	8989209.1730
P9	P9 - P10	10.03	179°59'60"	394684.2345	8989216.2657
P10	P10 - P11	6.56	180°0'0"	394691.3222	8989223.3583
P11	P11 - P12	3.41	189°2'29"	394695.9578	8989227.9973
P12	P12 - P1	27.23	179°18'49"	394698.7209	8989230.0032

POLIGONO 05

Límites y colindancias

Norte: Colinda con Terreno de Terceros, mide 39.84 ml.
 Este: Colinda con Terreno de Terceros, mide 11.45 ml.
 Oeste: Colinda con Terreno de Terceros, mide 9.01 ml.
 Sur: Colinda con Av. Alto Pendencia, mide 36.28 ml.

Área: 448.67 m².

Perímetro: 96.58 ml.



CUADRO DE DATOS TECNICOS: POLIGONO 5

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	9.01	99°38'42"	394733.9370	8989263.8380
P2	P2 - P3	18.14	96°18'49"	394739.3981	8989256.6777
P3	P3 - P4	18.14	179°59'60"	394754.9428	8989266.0247
P4	P4 - P5	11.45	99°25'44"	394770.4908	8989275.3738
P5	P5 - P6	24.00	85°22'29"	394766.2773	8989286.0215
P6	P6 - P1	15.84	159°14'17"	394744.7459	8989275.4197

DE LA LOTIZACION:

CUADRO DE RESUMEN DE AREAS POR MANZANAS Y LOTES

POLIGONO 01	MANZANA	LOTE	AREA (M2)	PERIMETRO (ML)
	A		1	894.07
2			154.28	51.32
3			160.45	52.53
4			166.51	53.74
5			172.02	54.84
6			195.71	60.00



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Pag. 9 / RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 085-2024-MPLP/GIAT

POLIGONO 02		7	195.71	60.00
		8	195.71	60.00
		9	195.71	60.00
		10	195.71	60.00
	SUB TOTAL		2525.88	661.68
	B	1	124.99	47.23
		2	219.71	60.15
		3	172.57	54.86
		4	175.67	55.84
		5	104.11	40.84
	SUB TOTAL		797.05	258.92
	C	1	268.76	88.20
		SUB TOTAL		268.76
	D	1	271.00	69.01
2		359.23	76.33	
3		252.98	64.10	
4		187.13	54.81	
SUB TOTAL		1070.34	264.25	
E	1	152.62	55.00	
	2	179.62	57.20	
	3	334.20	74.76	
	4	229.84	72.38	
	5	869.96	129.96	
	6	185.19	57.68	
	7	183.74	57.31	
	8	185.71	57.70	
SUB TOTAL		2320.88	561.99	
POLIGONO 03	F	1	129.53	45.99
	SUB TOTAL		129.53	45.99
	G	1	189.50	56.13
		2	400.66	96.82
		3	165.84	51.97
		4	276.39	67.98
		5	279.53	68.10
6		279.60	68.09	
SUB TOTAL		1591.52	409.09	
POLIGONO 04	H	1	186.81	57.80
		2	185.09	57.46
		3	184.25	57.60
		4	174.34	67.67
	SUB TOTAL		730.49	240.53



